

## BESLISSING VAN DE DERDE BESLISSER

**Revoo Real Estate S.L. / Z-Yachting Barcos y Apartamentos S.L.**

**Zaak nr. 444144 - CEPANI: [adaletaspain.be](http://adaletaspain.be)**

### 1. PARTIJEN

- 1.1. De Klager is **Revoo Real Estate S.L.**, vennootschap met zetel te Av. De Ibiza 16, R5, local 1-2, 03189 Orihuela, Spanje.
- 1.2. De Domeinnaamhouder is **Z-Yachting Barcos y Apartamentos S.L.**, vennootschap met zetel te Av. La Mancha Urb Altos de la Bahia F9 nr 210, 03183 Torrevieja, Spanje.

### 2. DOMEINNAAM

Domeinnaam: [www.adaletaspain.be](http://www.adaletaspain.be)  
Datum van registratie: 4 augustus 2021

### 3. PROCEDURE

1. Op 24 augustus 2021 heeft de Klager een klachtformulier overgemaakt aan CEPANI. De Klager vordert de doorhaling van de Domeinnaam.
2. De Domeinnaamhouder heeft geen verweer ingediend.
3. Op 5 oktober 2021 werden de debatten gesloten.

### 4. FEITEN

4. De Klager is een vennootschap actief in de Spaanse vastgoedsector. De Klager verklaart dat de bestuurder van de Klager een voormalig werknemer is van de Domeinnaamhouder en dat de arbeidsovereenkomst is beëindigd in oktober 2020.
5. Op 3 mei 2021 registreerde de Klager de domeinnaam “[adaletaspain.com](http://adaletaspain.com)”. Op 4 mei

2021 registreerde de Klager de domeinnamen “adaleta.be” en “adaleta.nl”.

6. Op 6 juni 2021 deponeerde de Klager het Spaanse woordmerk “Adaleta” voor diensten in Nice klasse 36, met nummer N0429814. Op 21 augustus 2021 deponeerde de Klager het Benelux woordmerk “Adaleta” voor diensten in Nice klasse 36, met nummer 1448802. Op de datum van de indiening van de klacht waren deze merken niet ingeschreven.
7. Op 7 juni 2021 verstuurde de bestuurder van de Klager een e-mail naar de bestuurder van de Domeinnaamhouder met de mededeling opnieuw actief te zullen zijn in de Spaanse vastgoedsector. De Domeinnaamhouder antwoordde hierop.
8. Uit Stuk 5 van de Klager blijkt dat de Klager uithangborden met “Adaleta” erop gebruikt aan zijn handelspand vanaf minstens 31 juli 2021.
9. Op 11 juli 2021 richtte de Klager de Facebookpagina “Adaleta Real Estate Spain” op. Op 3 augustus 2021 werd deze Facebookpagina voor de eerste maal in commercieel verband gebruikt. In de Facebookpost van 3 augustus 2021 werd ook melding gemaakt van het e-mailadres “info@adaletaspain.com” (Stuk 6 van de Klager).
10. De Domeinnaamhouder, ook een onderneming actief in de Spaanse vastgoedsector, registreerde de Domeinnaam op 4 augustus 2021.
11. Op 24 augustus 2021 werd de klacht overgemaakt aan CEPANI.

## **5. STANDPUNTEN VAN DE PARTIJEN**

### **5.1. Standpunt van de Klager**

- De Domeinnaam stemt overeen met de domeinnamen, het merkdepot en de handelsnaam van de Klager.
- De Domeinnaamhouder heeft geen legitiem belang bij de Domeinnaam, omdat hij een andere handelsnaam en merknaam heeft, nl. Z-Yachting & Golf Estates.
- De Domeinnaam is te kwader trouw geregistreerd of wordt te kwader trouw gebruikt.
- De Domeinnaamhouder heeft de Domeinnaam geregistreerd om bewust verwarring te creëren en linkt de Domeinnaam met zijn eigen website, op naam van de Domeinnaamhouder.
- De Domeinnaamhouder is actief in dezelfde sector, onroerend goed, en in hetzelfde land, Spanje. De Domeinnaamhouder is gevestigd in dezelfde regio, Costa Blanca Zuid. De Domeinnaamhouder probeert klanten op malafide wijze te winnen door het

gebruik van de Domeinnaam, alsook door het gebruik van misleidende informatie, zoals foto's van voormalige werknemers, waaronder de bestuurder van de Klager.

- De Domeinnaamhouder probeert zich anders te profileren dan wie of wat het bedrijf werkelijk is en probeert de schijn te creëren nog steeds aanwezig te zijn op de locatie van de Klager, terwijl de Domeinnaamhouder deze bureelruimte vrijwillig heeft verlaten in juli 2020 en enkel nog actief is vanuit een kantoor gelegen in Torrevieja.

5.2. De Domeinnaamhouder heeft niet geantwoord op de klacht.

## **6. DISCUSSIE EN BEVINDINGEN**

12. Volgens artikel 16.1 van het CEPANI-reglement voor de beslechting van geschillen inzake domeinnamen oordeelt de Derde beslisser met in achtneming van de Beleidslijnen van DNS.be en het CEPANI-reglement voor de beslechting van geschillen inzake domeinnamen.

13. Volgens artikel 10, b, 1 van de Algemene voorwaarden voor domeinnaamregistratie binnen het ".be"-domein beheerd door DNS.be moet de Klager aantonen dat :

- "de domeinnaam van de domeinnaamhouder identiek is aan of overeenstemt zodanig dat hij verwarring kan scheppen met een merk, een handelsnaam, een maatschappelijke benaming of vennootschapsnaam, een geografische aanduiding, een benaming van oorsprong, een herkomstaanduiding, een persoonsnaam of een benaming van een geografische entiteit waarop de klager rechten kan doen gelden; en
- de domeinnaamhouder geen rechten of legitieme belangen kan laten gelden voor de domeinnaam; en
- de domeinnaam van de domeinnaamhouder te kwader trouw geregistreerd is of te kwader trouw gebruikt wordt."

### **6.1. Identiteit of verwarringwekkende overeenstemming**

14. De Klager heeft op 8 juni 2021 het woord "Adaleta" als Spaans woordmerk gedeponeerd in Nice klasse 36 met nummer N0429814 (Stuk 2 van de Klager).

15. De Klager heeft op 21 augustus 2021 het woord "Adaleta" als Benelux woordmerk gedeponeerd in Nice klasse 36 met nummer 1448802 (Stuk 3 van de Klager).

16. Op 24 augustus 2021, de datum van de indiening van de klacht, waren de merken niet ingeschreven. Deze titels gelden bijgevolg niet als merk in de zin van artikel

10(b)(1)(i) van de Algemene Voorwaarden. Een louter depot kan niet worden ingeroepen als basis voor een klacht<sup>1</sup>.

17. De Klager beroept zich ook op de handelsnaam 'Adaleta' en 'Adaleta Spain'. Hij voert aan dat hij op 3 mei 2021 de domeinnaam "adaletaspain.com" en op 4 mei 2021 de domeinnamen "adaleta.be" en "adaleta.nl" heeft geregistreerd. De Klager toont evenwel niet aan vanaf wanneer deze domeinnamen in gebruik waren. De Klager heeft op 11 juli 2021 de Facebookpagina "Adaleta Real Estate Spain" opgericht en voor de eerste maal op 3 augustus 2021 gebruikt in commercieel verband (Stuk 6 van de Klager). De Klager legt ook een stuk voor van 31 juli 2021 waarop een uithangbord met de naam "Adaleta" te zien is (Stuk 5 van de Klager). Aangezien de handelsnaam bescherming geniet vanaf het eerste publieke gebruik ervan, kan de Klager zich op grond van artikel 8 van het Verdrag van Parijs, waar Spanje toe gebonden is<sup>2</sup>, in deze zaak nuttig beroepen op deze titel. De Algemene voorwaarden voor domeinnaamregistratie binnen het ".be"-domein beheerd door DNS.be zijn niet beperkt tot Belgische handelsnamen.<sup>3</sup>
18. Gelet op de loutere toevoeging van het beschrijvende element "Spain" en het suffix .be, waarvan het vaststaat dat het niet relevant is voor de beoordeling van identiteit of overeenstemming in de zin van artikel 10(b)(1)(i) van de Algemene Voorwaarden<sup>4</sup>, is de Domeinnaam identiek, minstens verwarringwekkend overeenstemmend, aan de handelsnaam van de Klager.
19. De eerste voorwaarde is dus voldaan.

## **6.2. Rechten en legitieme belangen**

20. Volgens artikel 10(b)(3) van de Algemene Voorwaarden kunnen de rechten of legitieme belangen van de Domeinnaamhouder onder meer worden aangetoond door de volgende omstandigheden:
  - voordat de domeinnaamhouder kennis kreeg van het geschil gebruikte hij de domeinnaam of een naam die overeenstemt met de domeinnaam om te goeder trouw

---

<sup>1</sup> Zaak 44073, *kustweb.be*; Zaak 44256, *biosolar.be*. Zie ook artikel 2.19(1) van het Benelux Verdrag inzake de Intellectuele Eigendom: "Behoudens de houder van een algemeen bekend merk in de zin van artikel 6bis van het Verdrag van Parijs kan niemand, welke vordering hij ook instelt, in rechte bescherming inroepen voor een teken, dat als merk wordt beschouwd in de zin van artikel 2.1, lid 1 en 2, tenzij hij zich kan beroepen op een inschrijving van het door hem gedeponeerde merk."

<sup>2</sup> [https://wipo.lex.wipo.int/en/treaties/ShowResults?search\\_what=C&treaty\\_id=2](https://wipo.lex.wipo.int/en/treaties/ShowResults?search_what=C&treaty_id=2)

<sup>3</sup> Zie bvb. Zaak 444109, *uwantisell.be* en Zaak nr. 44304, *maxperian.be* en *snel-tone.be*, waar de aangevochte domeinnamen identiek waren aan Nederlandse handelsnamen.

<sup>4</sup> Zie bvb. Zaak 44082, *touringassurance.be*, §5.5 en de verwijzingen aldaar.

producten of diensten aan te bieden, of heeft hij hiervoor aantoonbare voorbereidingen getroffen;

- de domeinnaamhouder is als individu, onderneming of andere organisatie algemeen gekend onder de domeinnaam, zelfs al heeft hij geen merkrechten bekomen;
  - de domeinnaamhouder maakt op een legitieme en niet-commerciële of op een eerlijke wijze gebruik van de domeinnaam zonder uit winstbejag consumenten aan te trekken op misleidende wijze of het betrokken merk, handelsnaam, maatschappelijke benaming of vennootschapsnaam, geografische aanduiding, benaming van oorsprong, herkomstaanduiding, persoonsnaam of benaming van een geografische entiteit te bekladden.
21. Negatieve feiten kunnen niet worden bewezen. Het volstaat dat de Klager aanwijzingen voorlegt die het gebrek aan legitiem belang bij de Domeinnaamhouder voldoende aannemelijk maken, om de bewijslast om te keren.<sup>5</sup>
22. De Klager voert aan dat de Domeinnaamhouder onder een andere naam actief is, nl. “Z-Yachting & Golf Estates” (Stuk 9 van de Klager).
23. De Domeinnaamhouder toont niet aan dat hij wel een legitiem belang heeft.
24. De tweede voorwaarde is voldaan.

### **6.3. Registratie of gebruik te kwader trouw**

25. De Algemene Voorwaarden vereisen dat de Klager stelt en aantoont dat de Domeinnaam te kwader trouw geregistreerd werd of dat deze te kwader trouw gebruikt wordt. Kwade trouw kan volgens artikel 10(b)(2) van de Algemene Voorwaarden onder meer<sup>6</sup> door de volgende omstandigheden worden aangetoond:
- de feiten tonen aan dat de domeinnaam werd geregistreerd of verworven hoofdzakelijk om hem te verkopen, verhuren of om op een andere wijze over te dragen aan de klager die houder is van het overeenstemmende merk, handelsnaam, maatschappelijke benaming of vennootschapsnaam, geografische aanduiding, benaming van oorsprong, herkomstaanduiding, persoonsnaam of benaming van een geografische enti-

---

<sup>5</sup> G. Glas, “Overzicht van Belgische domeinnaamrechtspraak” in CEPANI (ed.), *Les noms de domaine .be / .be domeinnamen*, Bruylant 2013, p. 74: “Aangezien het hier gaat om het bewijs van een negatief feit kan men echter niet van de benadeelde verwachten dat hij een sluitend bewijs hiervan levert. Een aanwijzing van het ontbreken van een recht of legitiem belang kan volstaan. [...] Indien de tegenpartij zich op dit punt wenst te verweren, zal zij net zoals de eisende partij haar legitiem belang moeten aantonen”.

<sup>6</sup> Deze opsomming is niet limitatief, zie bvb. Zaak 44158, *denazalee.be*; Zaak 44236, *du-ratherm.be* en Zaak 44256, *biosolar.be*.

teit of desgevallend aan een concurrent van de klager over te dragen, en dit voor een prijs dit voor een prijs die de kosten verbonden aan de verwerving van de domeinnaam overschrijdt;


- de domeinnaam is geregistreerd om de klager die houder is van een merk, handelsnaam, maatschappelijke benaming of vennootschapsnaam, geografische aanduiding, benaming van oorsprong, herkomstaanduiding, persoonsnaam of benaming van een geografische entiteit te beletten deze te gebruiken en de domeinnaamhouder doet dit regelmatig;
  - de domeinnaam is hoofdzakelijk geregistreerd om handels-activiteiten van een concurrent te verstoren;
  - de domeinnaam is bewust gebruikt om, met het oog op het behalen van een commercieel voordeel, Internet gebruikers naar een website van de domeinnaamhouder of naar een andere plaats on-line te lokken steunend op de verwarring die omtrent een merk, handelsnaam, maatschappelijke benaming of vennootschapsnaam, geografische aanduiding, benaming van oorsprong, herkomstaanduiding, persoonsnaam of benaming van een geografische entiteit waarvan de klager houder is, kan ontstaan nopens de oorsprong, sponsoring, verbondenheid of goedkeuring van de website of andere on-line plaats van de domeinnaamhouder of van producten of diensten op zijn website of andere on-line plaats;
  - de domeinnaamhouder heeft een of meerdere persoonsna(a)m(en) geregistreerd zonder dat er een aantoonbare band bestaat tussen de domeinnaamhouder en de geregistreerde domeinnaam.
26. De Derde Besliser is van oordeel dat de Domeinnaamhouder kennis had of redelijkerwijze moest hebben van de handelsnaam van de Klager. Dat blijkt uit de volgende feiten.
27. De bestuurder van de Klager heeft op 7 juni 2021 een e-mail naar de bestuurder van de Domeinnaamhouder gestuurd met de mededeling opnieuw actief te zullen zijn in de Spaanse vastgoedsector. De bestuurder van de Domeinnaamhouder antwoordde hierop dat hij dit al vermoedde en dat de bestuurder van de Klager “geen benul” had van wat er voor een zomer voor de deur staat (Stuk 15 van de Klager). Hieruit blijkt dat partijen elkaar kennen.
28. Vanaf 31 juli 2021 gebruikt de Klager het uitgangsbord met de naam “Adaleta” aan zijn handelspand (Stuk 5 van de Klager).
29. Op 11 juli 2021 richt de Klager de Facebookpagina “Adaleta Real Estate Spain” op, die voor de eerste maal op 3 augustus 2021 wordt gebruikt in commercieel verband. In diezelfde Facebookpost van 3 augustus 2021 wordt “adaletaspain.com” vermeld in het e-mailadres info@adaletaspain.com (Stuk 6 van de Klager).

30. Op 4 augustus 2021, slechts één dag na deze Facebookpost, registreert de Domeinnaamhouder de Domeinnaam. De Klager maakt voldoende aannemelijk dat de Domeinnaamhouder op de hoogte was van het gebruik van de rechten van de Klager. De Domeinnaam is dan ook te kwader trouw geregistreerd.
31. Aangezien registratie te kwader trouw volstaat, moet niet worden onderzocht of de Domeinnaam ook te kwader trouw wordt gebruikt.
32. De derde voorwaarde is dus voldaan.

## 7. **BESLISSING**

33. De Klager vordert de doorhaling van de Domeinnaam. Om de in deze beslissing vermelde redenen, beslist de Derde Beslisser dat de klacht gegrond is. Overeenkomstig artikel 10, e van de Algemene voorwaarden voor domeinnaamregistratie binnen het ".be"-domein beheerd door DNS.be wordt de doorhaling bevolen van de registratie voor de domeinnaam "**adaletaspain.be**".

Brussel, 19 oktober 2021



Kristof NEEFS  
De Derde Beslisser